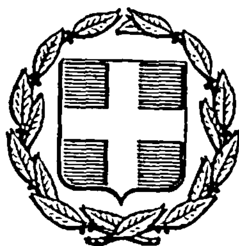


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25037 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου εκτός σχεδίου στην περιοχή Ν. Μηχανιώνας για την ανέγερση κέντρου Υγείας και έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57 τ.Α' 1980) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 και το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ».

4. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Α'/17.11. 1983) «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στούς Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Περί συστάσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης».

6. Την από 10.7.1984 εισήγηση του Τμήματος Πολ. Μελετών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρία 13η πράξη 107 της 10.7.1984.

8. Το αρ. 68551/4827/οικ. /1.12.1983 έγγραφο του Υ.Χ. Ο.Π. από το οποίο προκύπτει ότι σύμφωνα με πρόσφατη γνωμοδότησή του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις περιπτώσεις καθορισμού χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή με βάση το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 μπορεί να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία.

9. Το αυτό ως άνω έγγραφο του ΥΠ. Χ.Ο.Π. με το οποίο ερμηνεύεται ότι για τον καθορισμό χώρου για κοινωφελή κτίρια στην εκτός σχεδίου περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 προκειμένου για οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων, η αρμοδιότητα ανήκει στο Νομάρχη.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ χώρου του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

2. Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση όρους δόμησης για το χώρο αυτό ως εξής:

α) Σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,5.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 + 2,5 μ. το ύψος της στέγης.

ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 4,00 μ. εκτός της πλευράς ΟΠΑ που εφάπτεται στην παραλία για την οποία το κτίσμα θα τοποθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 10,00 μ. από την οριογραμμή της παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 3336,39 Μ²
(ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ 1167 ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΡΙΘ 66359/64 Αποφ Νομαρχου)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΥΠΕΡ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ αρ. φυλ.
Δρομο Γιμοτομίας
Ελαχιστα όρια: πρ. βάθος Εμβαδόν (Δίεγμα Γ.Ο.Κ.)
Παρεκλιση: πρ. βάθος Εμβαδόν
Συστημα: ποσ. κάλυψης
Δεν υπαρχουν δεσμευσεις αρχαιολογικής υπηρεσίας ή παραδοσιακού οικισμού
Εμβαδον 3336,39 μ²
Το τεμάχιο είναι αρτιο & οικοδομήσιμο

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

Δίκτυο ηλεκτρισμού: Διερχεται γραμμη χαμηλής τάσης
Δίκτυο ύδρευσης: Απο το κεντρικό της Κοινότητας
Δίκτυο τηλεφώνων: Υπάρχει γραμμή του ΟΤΕ
Δίκτυο αποχετευσης: —

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 26-6-84
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
[illegible signature]

ΟΤ 69

ΤΖΟΥΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

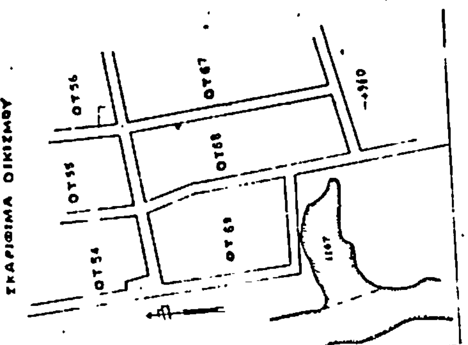
περιφερειακός δρόμος οικισμού

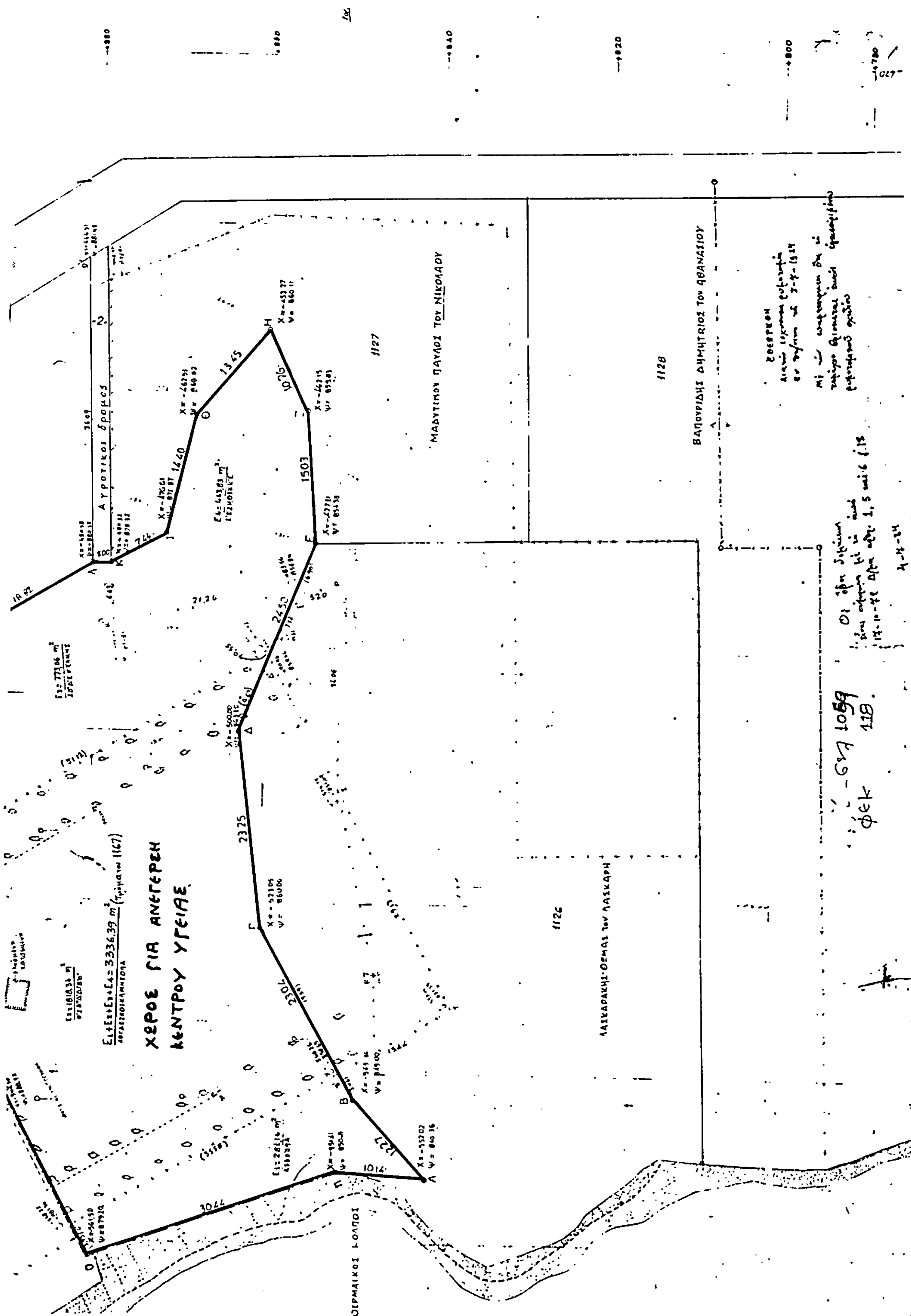
ΤΖΟΥΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚ.
1096 (τμήμα)
Ε=313,8 μ²

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ
(Προορίζεται για παιδ. χαρά)

Δρόμος προς ΕΠΑΝΟΜΗ

1097 (τμήμα)
Αφοι Μπακατσελου




Αγροτικος δρομος
ΜΑΥΤΙΝΟΥ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
1127
1128
ΒΑΠΟΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
1126
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
1345
1076
1503
1440
2450
2325
2306
1227
1014
3044

Αριθμ. 80 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τύρναβο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 7.1.85 αίτηση του Βαΐου Τζαλή με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τα ακόλουθα στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η προ του 1923 ύπαρξη της υπόψη παρόδου.

α) Την αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο συντάχθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τυρνάβου (προ του 1923).

4. Τη 279/29.1.85 βεβαίωση του Δήμου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 10.10.84 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 5/1/24.1.85 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

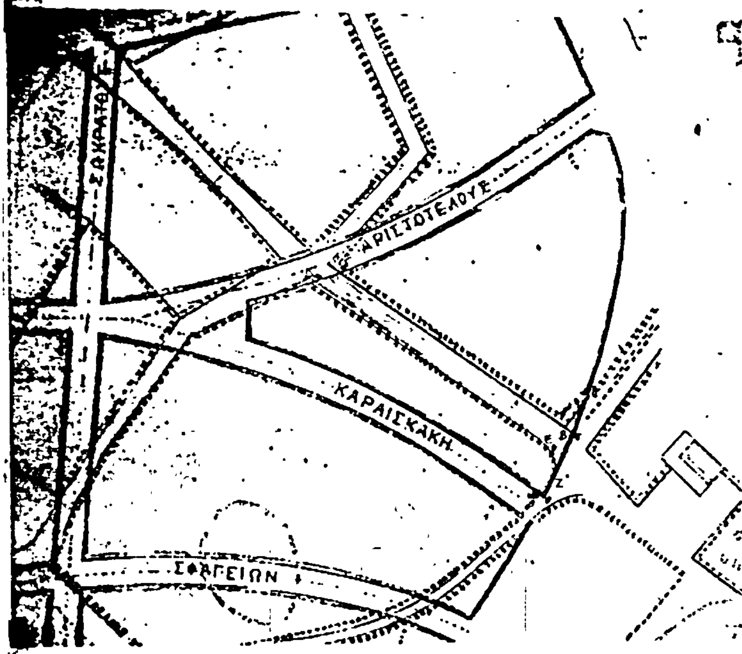
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τυρνάβου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ορίου σχεδίου πόλεως Καραϊσκάκη και Αριστοτέλους, όπως φαίνεται στο από 10.10.84 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου μηχανικού Νικ. Τζαφέτα, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 80/1985
Απόφαση του Νομάρχη Λαρίσης
Η Προϊσταμένη ΤΠΧΠΕ.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (9.00μ)

1030 1020 1070 1000 2355 1050 1000 2795 1080 1000 3230 1080 1110 2020 2030 1120 655 980 L 2705 660 1110 9.80 9.55 9.10 Τ 10

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (8.00μ)

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜ ΣΦΑΓΕΙΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΟΔΩΝ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Β Δ από 24-9-1921 "Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τυρνάβου"

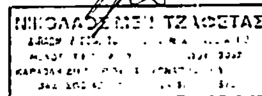
2 Π Δ από 15-9-1934 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων Τυρνάβου

3 Β Δ από 18-1-1969 (ΦΕΚ Δ' 21/28-1-69). "Περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων της πόλεως Τυρνάβου.

4 Όρια δομήσεως

Πρόσωπο	10,00 μ	8,00 μ	6,00 μ
Βάθος	15,00 μ (9-6-75) ἢ	10,00 μ ἢ	8,00 μ [illegible] 15-9-1934)
Ἐμβαδὸν	200,00 μ²	120,00 μ²	[illegible]

Λάρισα 10-10-1984



Συνοδεύει την 279/85 απόφαση του Δήμου Τύρναβος 29/1/85

ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σινάπαλος Γ.

Καμίτσα

Καμίτσα

Ηφαί Σουρίων

Νικηφόρος Ηλιακιάδης

Κουκουβίτης Ιωάννης

Σαλής Βάϊος

Δημοτική οδός

Κοινόχρηστη έκταση: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)
(Δρόμοι - Δημοτικές εκτάσεις)

Αριθ. Τ.Π. 864 (3)

'Οροι δόμησης τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημ. Κοκολάκη στην περιοχή Λουτρά Κύθνου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Β.Δ. 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Την κοινή απόφαση του Υπ. Π. Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Δημ. 'Εργων με αριθ. Λ. 7/16/11/7.10.70 «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υ.Δ.Ε.».

6. Την Εγκύκλιο Α 311/Α, 111/814/13.11.70 του ΥΔΕ «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

7. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8. Τα άρθρα 43-44 του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 παρ. 5 «οικόπεδα αποκλειόμενα πανταχόθεν από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου και μη δυνάμενα δια τακτοποιήσεως να αποκτήσωσι το απαιτούμενο πρόσωπο επ' αυτών δύνανται να θεωρούνται οικοδομήσιμα υπό ορισμένας προϋποθέσεις και ειδικούς όρους ως προς την ανέγερση επ' αυτών κτιρίων κανονιζομένας δι' αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνίας.

9. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση της 21.1.85 πράξη 6η, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημ. Κοκολάκη στα Λουτρά Κύθνου.

Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.
Ποσοστό κάλυψης 30%.
Σ. δόμησης 50%.
'Υψος 7,5 μ.
Αριθ. οροφ. 2.
Απόστ. από όρια 2,5 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΜΕΑΣ "Β" ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΥΘΝΟΥ-ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ο.Τ. 34 & 35 ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΚΟΛΑΚΗ Η ΟΠΟΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Ε) ΥΠ' ΑΡ. 201/1980. ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΤΗ ΤΥΦΛΟ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΑΣΣΑΛΟΙ-ΣΤΑΘΕΡΟΙ ΣΗΜΑΝΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ ΟΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΟΖΙΝΑΣ ΓΙΑΝ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΕΣΤΑΣ ΕΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΑΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΕΦ. ΧΡ. ΖΟΥΡΑΙ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΚΟΛΑΚΗ Ε: 120.00 Μ²

ΠΕΡΙΒΟΛΟΣ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ναός Αγίου Γεωργίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΕΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΝΑ ΤΖΟΠΟΥ

Θέσις οδού Αγίας Ειρήνης - Λουτροπόλεως

Το παρόν συνοδεύει την ΤΠ 864/12.9.85 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΚΟΛΑΚΗ ΣΤΗΝ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΥΘΝΟΥ-ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΤΟΜΕΑΣ "Β" Ο.Τ. 34-35 ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ). ΕΜΒΑΔΟΝ. 10.00 × 12.00 = 120.00 Μ²

ΚΛΙΜΑΞ 1/200